
ใบอนุญาตการก่อสร้างโครงการโซคพัฒนา



แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑๒./๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท โชคพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๒๕๓๒ อาคารพระราม ๓ ทาวเวอร์ ตroker นอกเขต
ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางโคล่ อำเภอ/เขต บางคอแหลม
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ๔ ชั้น เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่ ๓๕/๒๕๖๕ ใบรับแจ้งเลขที่ -
ลงวันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็กเหล็ก ๔ ชั้น จำนวน ๕ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัยรวม
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๙,๒๙๐ ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒,๘๐๐ ตร.ม.
(๒) ชนิด รั้ว คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๕๑๐ เมตร เพื่อใช้เป็น กันแนวเขต
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตroker/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๕
ตำบล/แขวง เจ็ดเสมียน อำเภอ/เขต โพธาราม จังหวัด ราชบุรี รหัสไปรษณีย์ ๗๐๑๒๐
โดยมี บริษัท โชคพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ - เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๒๐๖๔๔, ๒๐๙๗๐, ๒๐๙๗๑, ๘๒๑๓๘, ๘๒๑๓๙, ๘๒๑๔๐
เป็นที่ดินของ บริษัท โชคพัฒนา เรียวเอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒

คำเตือน

๑.ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒.ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓.ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔.ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น